

Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu - správca bytových domov



Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051

Produkt: Poistenie profesijnej zodpovednosti

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok poistenia zodpovednosti za škodu a Osobitných dojednaní pre poistenie zodpovednosti zamestnanca za škodu spôsobenú zamestnávateľovi.**

O aký typ poistenia ide?

Poistenie zodpovednosti správcu bytových domov je určené na ochranu pred nepredvídanými udalosťami, ktorými môžete spôsobiť škodu vlastníkom bytov a nebytových priestorov pri vykonávaní činnosti správcu bytového domu.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ zodpovednosť správcu bytového domu za škodu spôsobenú vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorá vznikla pri výkone činnosti správcu bytového domu na základe zákona č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pokiaľ za škodu v zmysle týchto právnych predpisov zodpovedáte.

pričom máte právo, aby sme za Vás uhradili:

- ✓ nároky poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu na zdraví,
- ✓ nároky poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu na veci,
- ✓ nároky poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov za následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodeným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
- ✓ náklady za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou, ktoré boli voči Vám uplatnené,
- ✓ nároky poškodeného na náhradu čistej finančnej škody poškodených vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- ✓ náklady právneho zastúpenia, ak sme sa k nim vopred písomne zaviazali.

V poistnej zmluve je možné dohodnúť:

- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu,
- poistenie majetku



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú úmyselne alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov,
- ✗ zodpovednosť za škodu prevzatú zmluvou, vrátane náhradného plnenia za nesplnené zmluvné záväzky,
- ✗ zodpovednosť za škodu spôsobenú zamestnancom zamestnávateľovi pri plnení pracovných úloh v pracovnoprávnych vzťahoch alebo v priamej súvislosti s nimi,



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škodu vzniknutú:

- ! vedomou nedbanlivosťou,
- ! schodkom na hodnotách, ktorých správou ste boli poverení, spreneverou zo strany Vašich zamestnancov alebo osôb, ktoré boli touto činnosťou poverené,
- ! opakovaným uložením pokuty, akejkoľvek inej sankcie a platby alebo penále, ktorá má charakter sankcie z rovnakého dôvodu ako už raz bola udelená,
- ! nedostatkom alebo vyplývajúcu z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov,

Úplný zoznam vylúčení z poistenia nájdete v poistných podmienkach a osobitných dojednaniach.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

✓ V poisťnej zmluve je ako územná platnosť poistenia dohodnuté územie Slovenskej republiky.



Aké mám povinnosti?

Pred uzatvorením a pri uzatvorení poisťnej zmluvy

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky naše písomné otázky týkajúce sa dojednaného poistenia,
- umožniť nám na požiadanie kontrolu podkladov na uzatvorenie poistenia alebo výpočet poisťného.
- zapísať sa do zoznamu správcov, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a predložiť nám výpis zo zoznamu do 15 kalendárnych dní od zapísania do zoznamu,

Počas trvania poisťnej zmluvy

- vynakladať všetko úsilie a využívať všetky prostriedky a možnosti na predchádzanie škodám,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika,
- oznámiť nám, že ste uzavreli poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa.
- nahlásiť nám každú zmenu v počte spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov,

Ak nastane poisťná udalosť:

- vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
- oznámiť nám bez zbytočného odkladu každú udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poisťné plnenie a riadiť sa našimi pokynmi,
- spolupracovať s nami pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti a splnomocniť nás na jej prerokovanie s poškodeným,
- dať nám všetky vysvetlenia a dovoliť nám vykonať vyšetrovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre našu povinnosť poskytnúť poisťné plnenie,
- v konaní o náhrade škody postupovať v súlade s našimi pokynmi, neuznať ani neusporiadať akýkoľvek nárok na náhradu škody bez nášho predchádzajúceho súhlasu.

Úplný zoznam povinností nájdete v poisťných podmienkach a v poisťnej zmluve.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom.

Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve si môžete dojednať úhradu poisťného v splátkach (polročne alebo štvrťročne).

Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, máme právo žiadať zaplatenie celého poisťného.

Za okamih uhradenia poisťného považujeme pripísanie platby na náš účet, prijatie potvrdenia z platobnej brány pri platbe kartou online alebo jeho zaplatenie v hotovosti na kontaktnom mieste.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.
alebo
- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou,
Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poisťného obdobia,
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poisťného obdobia. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poisťného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poisťného a my sme vám neoznámili novú výšku poisťného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poisťného obdobia,
- dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia,
- do troch mesiacov od oznámenia poisťnej udalosti. Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane,
- nezaplatením poisťného alebo jeho časti.